

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. Статута Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број 13/2014, 30/2014, 9/2015 и 8/2017), и сагласности Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 143-35-56/2017-01 од 01.02.2018. године Скупштина општине на основу утврђеног предлога од стране Општинског већа, на седници одржаној 01.03.2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАЗА ЗДРАВЉА" У КО ВРДНИК

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације "Стаза здравља" у к.о. Врдник (у даљем тексту одлуке Измене и допуне ПДР-а) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторним планом Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 13/2014), и Планом генералне регулације насеља Врдник ("Службени лист општина Срема", бр. 30/2014, 9/15, 20/15), који је израдио ЈУП "План" из Руме.

Члан 2.

Граница планског подручја почиње тачком 1, на тромеђи катастарских парцела бр. 7162, 1417/4 и 1417/3 у К.О. Врдник.

Од тачке 1 граница иде ка истоку, пресецајући пут к.п. 7162 па наставља према југу, источном границом катастарске парцеле 7172 до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2484/5, 2484/6 и 7172 К.О. Врдник.

Даље наставља ка југоистоку, јужним границама катастарских парцела бр. 2484/6, 2484/8, 2484/7 и 2482 К.О. Врдник до тачке 3. Тачка 3 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2476, 2482 и 2475 К.О. Врдник.

Од тачке 3 иде према североистоку, па се спушта на југ (прати северну и источну границу катастарске парцеле бр. 2475 К.О. Врдник, источну границу катастарских парцела бр. 2473/1, 2468, 2463 к.О. Врдник до тачке број 4 на тромеђи катастарских парцела бр. 2469, 2470 и 2448 К.О. Врдник.

Након тачке 4 граница наставља према југу, прати западну границу катастарских парцела бр. 2448, 2449/1, 2450 К.О. Врдник до тачке 5. Тачка број 5 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2450, 2449/2 и 2434/3 К.О. Врдник.

Од тачке 5 граница обухвата наставља према југу, западном границом катастарских парцела бр. 2434/3, 2434/2, 2434/1 К.О. Врдник, иде на исток јужном границом катастарске парцеле бр. 2435, сече парцелу бр. 2411, иде северном границом катастарске парцеле бр. 2418/2 до тачке број 6. Тачка 6 налази се на североисточном темену катастарске парцеле бр. 2418/2 К.О. Врдник.

Граница се наставља на југ западном границом катастарске парцеле број 2411 К.О. Врдник до тачке 7. Тачка број 7 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2411, 2413 и 2409 К.О. Врдник.

Од тачке 7 иде на исток, северном границом катастарске парцеле бр. 2408, сече поток Добочаш (к.п. бр. 7156 К.О. Врдник) до тачке 8 на тромеђи катастарских парцела 2396/1, 2396/2, 2395 К.О. Врдник.

Граница обухвата наставља даље тако што се ломи према југу, иде западном границом катастарских парцела бр. 2396/2, 2396/3, 2397, 2399/3, 2407, 2795 К.О. Врдник до следеће тачке број 9 која је на тромеђи катастарских парцела бр. 2795, 2783 и 7175/1 К.О. Врдник. И даље иде на југ, прати источну границу потока (катастарске парцеле бр. 7175/1 и 7175/2 К.О. Врдник) до тачке 10. Тачка број 10 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 7175/2, 2796/6 и 373 К.О. Врдник.

Од тачке број 10 наставља северном границом катастарске парцеле бр. 373 К.О. врдник према југозападу, иде на југ, источном границом катастарске парцеле бр. 1285 К.О. Врдник све до тачке 11 која се налази на југоисточном темену катастарске парцеле бр. 1285 К.О. Врдник на граници са катастарском парцелом бр. 1269 К.О. Врдник.

Након тачке број 11 граница иде према западу, северозападном граничном линијом катастарске парцеле бр. 1269 К.О. Врдник, затим према југу прати границу катастарске парцеле бр. 459/1 К.О. Врдник до тачке 12 која је на јужном темену катастарске парцеле бр. 459/1 К.О. Врдник.

Од тачке 12 иде на северозапад, прати јужну границу, затим скреће правац ка северу и прати западну границу катастарске парцеле бр. 459/1 К.О. Врдник до тачке 13 на југозападном темену катастарске парцеле бр. 455 К.О. Врдник.

Даље наставља према северу, западном границом катастарских парцела бр. 455, 450, 449, затим скреће правац и наставља јужном границом катастарских парцела бр. 7156, 2710, 2712, 2714, 2702/1 К.О. Врдник до следеће тачке број 14. Тачка 14 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 7154, 2694, 2702/1 К.О. Врдник.

Затим граница наставља према северу, прелази преко к.п. бр. 2702/1 К.О. до тачке 15, која се налази на преломној тачки, која се налази на граници катастарских парцела бр. 2702/1 и 2692/1 К.О. Врдник.

Граница затим поново скреће правац и даље наставља према западу, јужном и западном границом катастарске парцела бр. 2692/1 К.О. Врдник до тачке 16, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2692/1, 2688 и 2499 К.О. Врдник.

Граница даље наставља ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела бр. 2692/1, 2692/2, 2674/2, 2672/1, сече парцелу бр. 2671, затим наставља северном границом парцеле бр. 2670 до тачке број 17. Тачка 17 налази се на тромеђи катастарских парцела бр. 2669/1, 2669/3 и 2670 К.О. Врдник.

Од тачке 17, граница скреће ка северу, западном па северном границом катастарске парцеле бр. 2669/3 К.О. Врдник, у истом правцу сече катастарску парцелу бр. 2664 до следеће тачке број 18 на тремеђи катастарских парцела бр. 2664, 2660/2 и 2661/1 К.О. Врдник.

Даље наставља на север западном границом катастарских парцела бр. 2661/1, 2658, 2655, 2654, 2650 и 2652/1 К.О. Врдник, ломи се према западу до тачке 19 која је на југозападном темену катастарске парцеле бр. 2519 К.О. Врдник.

Од тачке 19 граница обухвата прати западну границу катастарских парцела бр. 2519, 2598 К.О. Врдник, ломи се ка североистоку до тачке број 20. Тачка 20 налази се на источном темену катастарске парцеле бр. 2575/1 К.О. Врдник.

Даље од тачке број 20 иде на северозапад, прати границу катастарских парцела бр. 2575/2, 2576, 2583, 2582, 2587 К.О. Врдник, ломи се према југозападу границом катастарских парцела бр. 2587 К.О. Врдник до њене западне границе. Затим наставља ка северу, источном границом катастарске парцеле бр. 2589 К.О. Врдник до тачке 21 на северном темену катастарске парцеле бр. 2589 К.О. Врдник.

Од тачке број 21 иде према западу, па се ломи према северу (прати источну границу парцеле бр. 2510 К.О. Врдник), затим се поново ломи ка западу до тачке 22 која се налази на јужном темену катастарске парцеле бр. 2547 К.О. Врдник.

Граница обухвата даље наставља ка северу, поново прати источну границу катастарске парцеле бр. 2510 К.О. Врдник тачке број 23. Тачка 23 налази се на северној међној тачки катастарске парцеле бр. 2510 К.О. Врдник (на граници са парцелом бр. 2511 К.О. Врдник).

Након тачке број 23 граница иде према југу, па се ломи према северу (пратећи са западне стране границу катастарске парцеле бр. 2499 К.О. Врдник), сече парцелу бр. 7162 К.О. Врдник до почетне тачке број 1.

Укупна површина планског подручја износи 87,25 ha.

Члан 3.

Основни циљ израде Измена и допуна ПДР-а је да се у даљој разради плана прошири туристичко-здравствено-рекреативна зона за потребе проширења постојећег туристичког комплекса, изградња хотела, омогућавање повољнијих услова за изградњу туристичких садржаја, као и промена дела трасе стазе здравља.

Члан 4.

Измене и допуне ПДР-а су саставни део ове одлуке и он се састоји из текстуалног и графичког дела.

С објављивањем ове одлуке у Службеном листу општина Срема објавиће се и текстуални део предметног плана, док ће се Измене и допуне ПДР-а у целини објавити у електронском облику на сајту Општине Ириг и тако ће бити доступан широј јавности.

Члан 5.

Измене и допуне ПДР-а израђују се у 6 примерака у аналогном и 6 примерака у дигиталном облику на CD-у и биће потписани од стране Председника Скупштине и оверени печатом Скупштине.

Примерак потписаног и овереног предметног ПДР-а у аналогном облику и примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине.

Два примерка потписаног и овереног предметног ПДР-а у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику доставиће се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак потписаног и овереног предметног ПДР-а у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизам.

По један примерак потписаног и овереног предметног ПДР-а у аналогном облику и примерак у дигиталном облику доставља се Служби катастра непокретности у Иригу.

По један примерак у аналогном облику и примерак у дигиталном облику чуваће се у архиви Општинске управе.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке и њеној примени стараће се Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општина Срема.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 01-352-4/2018
Датум: 01.03.2018. године

Ириг

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Владислав Илкић

